

SCHEMA VENDITE 2024

TRIB. NOLA RGE 55/2022

(FALL. XXX/PRIVATO)

- la vendita è fissata per il giorno 28.02.2024 alle ore 16,45
- il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it
- le offerte andranno presentate entro il giorno 27.02.2024 ore 23,59

Lotto 1

appartamento in Castello di Cisterna (NA) alla Via Madonna Stella Traversa Giotto n. 18, piano terra; superficie convenzionale complessiva mq. 156,42. Composto da salone, cucina con ripostiglio, corridoio, bagno, due camere da letto. Nel salone vi è una scala interna con accesso diretto ad alcuni ambienti posti al primo piano, la cui superficie corrisponde ad una parte del sub. 4 (lotto 2). Stato dei luoghi da ripristinare a cura e spese dell'aggiudicatario (si veda perizia del CTU). Inoltre, area urbana/giardino. Superficie netta 197 mq. Superficie convenzionale complessiva mq. 7,53. Beni occupati

Prezzo base € 234.000 – offerta minima € 175.500 – rilanci minimi € 3.000

Lotto 2

unità in corso di costruzione in Castello di Cisterna alla Via Madonna Stella – traversa Giotto n. 18, piano 1; superficie convenzionale mq. 156,42. Trattasi di appartamento parzialmente in corso di costruzione che presenta una parte della superficie occupata da ambienti a servizio del piano sottostante (vd. lotto 1). Non è possibile accedere all'area abitata poiché murata e accessibile solo mediante scala posta nell'appartamento al piano terra (lotto 1-sub 2). Stato dei luoghi da ripristinare a cura e spese dell'aggiudicatario (si veda attentamente la perizia del CTU). Inoltre, lastrico solare. Superficie netta mq 186,63. Superficie commerciale mq. 24,22. Beni Occupati

Prezzo base € 138.000 – offerta minima € 103.500 – rilanci minime € 3.000

Lotto 3

box auto/garage in Castello di Cisterna alla Via Madonna Stella – traversa Giotto n. 18, piano seminterrato; superficie commerciale mq. 74,68. Si configura come un piccolo deposito dotato di un vano con porta in ferro. Stato manutentivo discreto. Riscontrata diversa distribuzione degli spazi interni rispetto ai grafici allegati alla Concessione in Sanatoria. Per la regolarizzazione si veda CTU. Inoltre, locale deposito ubicato in Castello di Cisterna alla Via Madonna Stella – traversa Giotto n. 18, piano seminterrato; superficie commerciale 41,52 mq. Il bene in oggetto si presenta allo stato grezzo. Beni occupati.

Prezzo base € 63.300 – offerta minima € 47.475 – rilanci minimi € 2.000

TRIB. NAPOLI RGE 1187/2014

(BANCA/PRIVATI)

LOTTO 1: Piena prop. di negozio-deposito sito in Napoli alla Piazza S.Eframo Vecchio n. 9/13, p. terra, frazionato in 3 unità, adibite a ludoteca, deposito e porzione di appartamento. Ludoteca: ingresso e angolo cottura, sala pranzo, 2 sale, guardaroba, ripostiglio. Deposito: grande ambiente con ammezzato, 1 vano e bagno. In stato di abbandono. Porzione di abitazione, collegata alla porzione di appartamento al piano 1 (oggetto del lotto 2), da cui occorre separarsi: living, cucina, bagno, ripostiglio, balcone. Sup. tot. mq. 422. Occupato.

Prezzo base: Euro 162.000,00 (offerta minima: Euro 121.500,00) in caso di gara aumento minimo: Euro 3.000,00

Vendita senza incanto asincrona telematica il **26/3/2024 ore 16,45** tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 11.00 del 28/3/2024 salvo eventuali prolungamenti.

Deposito offerte **entro le ore 23:59 del 25/3/2024** tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081. 5623100/5623022 giorni pari, e-mail studiochiusolo@alice.it e su www.astegiudiziarie.it

FALL. IMMOB. xxxxxx N. xxxxx

Vendita senza incanto dei seguenti immobili in Chiusano San Domenico (AV), da rifissare

LOTTO 2: appartamento Via Carducci 61 sc. C, piano 1, int. 19; sup. 118 mq. oltre balconi 33 mq. Presenza di muffa e distacchi di intonaco; danni da infiltrazioni su balconi. Libero. P.b. € 52.000; offerta minima 39.000.

LOTTO 3: appartamento Via Carducci 61 sc. C, piano 2, int. 21; sup. 121 mq. oltre balconi 33 mq. Presenza di muffa, distacchi di intonaco; danni da infiltrazioni su balconi. Occupato. P.b. € 53.000; offerta minima 39.750.

LOTTO 5: appartamento Via Carducci 61 sc. C, piano 3, int. 23; sup. mq. 126 oltre balconi 33 mq. Presenza di muffa, distacchi di intonaco; danni da infiltrazioni su balconi. Occupato. P.b. € 52.000; offerta minima € 39.000. Il tutto come da CTU Ing. A. Marfella alla quale si rinvia (in uno agli allegati). Offerte minime in aumento in caso di gara € 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al prof. delegato con numero di fall. 111/2001 nonché ulteriore 5% a titolo di fondo spese, intestato al delegato, c/o lo studio di quest'ultimo in Napoli, Piazza F. Muzii 11/F

Tribunale di NOLA

Soc. Finanziaria / Privato

Lotto 1 APPARTAMENTO appartamento posto al piano terra, di un fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Somma Vesuviana alla Via Santa Maria Delle Grazie a Palmentole con accesso dal civico n. 40 in discrete condizioni di manutenzione
- ampia quadratura, circa mq. 110 - occupato - prezzo di stima Euro 82.500,00

Lotto 2 APPARTAMENTO appartamento posto al piano terra, di un fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Somma Vesuviana alla Via Santa Maria Delle Grazie a Palmentole con accesso dal civico n. 40 in buone condizioni di manutenzione
- ampia quadratura, circa mq. 120 - occupato - prezzo di stima Euro 122.000,00
- vendita da pubblicare -

Tribunale NAPOLI NORD

BANCA / Privati

APPARTAMENTO in via Galatina 2 Comune di San Marcellino (CE) in discrete condizioni di manutenzione - ampia quadratura, circa mq. 140, e garage di mq. 40
prezzo di stima Euro 80.000,00 - vendita da pubblicare -

Gestione dismissioni patrimoni - privati

Appartamento di media quadratura, circa 70 mq (tre vani ed accessori) oltre aree scoperte in ottima posizione Via Mosca 41 (adiacenze Piazza Immacolata) Napoli - Vomero - con accesso anche da via Conte della Cerra - privato cede ad euro 270.000,00 - possibilità di posto auto